

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : микрорайон 2, жилой дом №20 .

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	348 051,48	29 004,29
1.1 в том числе: текущий ремонт	49 812,48	4 151,04
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	298 239,00	24 853,25
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	92 954,63	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	34
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	12
водоотведение (шт.)	9
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания в ПИ)	225,28
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	555,98
Ремонт сетей ХГВС (труба п/п Ø25мм / муфта / кран шаровый Ø15мм)	10 330,56
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	563,09
Ремонт кровл (шифер волновой)	6 441,48
Ремонт сетей ГВС (труба мет. Ø25мм)	1 208,88
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	478,51
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50-100мм / муфта Ø50-100мм / отвод)	3 720,66
Установка урн (труба металлическая Ø 20 мм)	8 037,21
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	250,41
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	250,41
Ремонт сетей электроснабжения (смена патронов / элементов питания в ПИ)	300,24
Ремонт сетей водоотведения и ГВС (ПВХ Ø100мм: труба/труба ПВХ Ø50мм/отвод/полуотвод)	9 062,38
Ремонт полов (брус 100х150 мм / мин. вата / фанера 6 мм)	32 491,29
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2023г. (руб.)	73 916,38
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год	-33 939,48
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.	49 812,48
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	-58 043,38